

# Exposé

## Siedlung: Stockkamp



### Siedlung mit besten Verbindungen

Die kleine Siedlung Stockkamp liegt in einer ruhigen Straße, abseits vom Durchgangsverkehr, in der Solinger Südstadt. Der Stockkamp ist eine Siedlung mit besten Verbindungen: Einkaufsmöglichkeit vor der Haustür, Bushaltestelle nahebei, fast alles zu Fuß erreichbar. Hier können sparsame Mieter gut wohnen.

### Die Siedlung auf einen Blick

- Erbaut 1958 auf einem Hanggrundstück zwischen Hacketäuerstraße und Stockkamp, neuwertig energetisch saniert
- 60 Wohnungen
- 6 Ein-Zimmer-Wohnungen mit 28 m<sup>2</sup>
- 12 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 53 m<sup>2</sup>
- 36 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 67 bis 72 m<sup>2</sup>
- 6 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 83 bis 87 m<sup>2</sup>
- Ideal für Paare und Familien



Siedlung Stockkamp: Ruhig und preiswert

### Straßen

- Schwabenstraße 10-18, 11-17

### Ausstattung

- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- Überwiegend Gas-Etagenheizung
- Alle Wohnungen mit Balkon



Abseits vom Durchgangsverkehr



Ihr Team 3

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 830  
Team-Wohnen3@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de

# Exposé

## Siedlung: Stockkamp



### Lage

Die Siedlung Stockkamp bietet Ihnen eine sehr gute Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

### Infrastruktur

- Einkaufsmöglichkeit direkt vor der Haustür und weitere Supermärkte in der Nähe
- Friseur, Arzt, Apotheke, Imbiss fußläufig erreichbar
- Busanbindung in die Stadt mit der Linie 683
- Für Autofahrer: schnelle Anbindung nach Remscheid und zur A1, zur L74 und zur A46 nach Wuppertal
- Kindergärten in direkter Nachbarschaft:
- Grundschule Schützenstraße nahebei, ebenso Montessori-Zweig der Grundschule Meigen im Gebäude Kirschbaumshöhe
- Weiterführende Schulen wie das Gymnasium August-Dicke-Schule und die Theodor-Heuss-Realschule fußläufig erreichbar



Grün und günstig wohnen

### Freizeit

- Sportanlage Zietenstraße mit Vereinsangebot sowie der Sportplatz Ritterstraße in der Umgebung
- Naherholung: Parkanlage Volksgarten, Spaziergänge ins Bertramsmühler Bachtal (über die Lindenbaumstraße)

### Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Stockkamp.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



In Solingens Süden: Siedlung Stockkamp



Ihr Team 3

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 830  
Team-Wohnen3@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de