

Exposé

Siedlung: Steinacker



Kleine Siedlung in ruhiger Lage

Die Siedlung Steinacker liegt im Solinger Stadtteil Meigen. Überwiegend Einfamilienhäuser mit eigenen Gärten prägen das beschauliche Bild der kleinen Siedlung. Die Häuserreihe liegt ruhig entlang der Straße, dahinter schließt eine Kleingartenanlage an. Über die gegenüberliegende Bahnlinie ist man schnell in der Natur. Man wohnt wie am Stadtrand und ist doch in wenigen Minuten in der Innenstadt.

Die Siedlung auf einen Blick

Die Siedlung Steinacker bietet, neben kleinen und familiengerechten Einfamilienhäusern, Wohnungen in verschiedenen Größen.

- Baujahr der Einfamilienhäuser: 1936, zwei Mehrfamilienhäuser 1958
- 30 Wohnungen



Siedlung Steinacker: Klein und beschaulich

Steinacker 38-40

- 2 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 53 m²
- 8 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 70 m²
- 2 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 84 m²
- Ideal für Singles, Paare und Familien

Steinacker 42-60a

- 16 Einfamilienhäuser mit 62 bis 66 m²
- 1 Einfamilienhaus mit 127 m²

Straßen

- Steinacker 38-60a

Ausstattung

- Überwiegend Gas-Etagenheizung, daneben Gas-Sammelheizung
- Fast alle Wohnungen mit Balkon oder Garten



Einladend: Liebevölle Details



Ihr Team 3

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 830
Team-Wohnen3@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de

Exposé

Siedlung: Steinacker



Lage

Die SBV-Siedlung Steinacker bietet Ihnen eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Infrastruktur

- Busanbindung in die Innenstadt mit der Linie 695
- Bahnhaltepunkt (Strecke Solingen-Ohligs-Remscheid-Wuppertal) fußläufig erreichbar
- Für Autofahrer: schnelle Anbindung zur A1, nach Remscheid, zur L74 und zur A46 nach Wuppertal
- Einkaufsmöglichkeiten an der Schützenstraße und in der nahen Innenstadt
- Kindergärten in der Umgebung
- Grundschule Meigen in nächster Nähe, mit Montessori-Zweig im Gebäude Kirschbaumshöhe
- Weiterführende Schulen wie die Gymnasien August-Dicke-Schule und Schwertstraße, die Theodor-Heuss-Realschule und die Alexander-Coppel Gesamtschule sind fußläufig erreichbar

Freizeit

- Naherholung: nach Überquerung der gegenüberliegenden Bahnlinie Spazierwege in den Wald Richtung Theegarten und Papiermühle bis zur Wupper
- Sportanlage Zietenstraße mit Vereinsangebot in der Umgebung

Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Steinacker.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



Blick ins Grüne: Ruhiges Umfeld



In Solingen-Mitte | Meigen: Siedlung Steinacker



Ihr Team 3

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 830
Team-Wohnen3@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de