

# Exposé

## Siedlung: Maltesergrund



### Zentral wohnen am Park

Zentral gelegen und trotzdem im Grünen: Die Häuser der Siedlung Maltesergrund grenzen direkt an eine innerstädtische Parkanlage – eine grüne Oase in der Stadt. Für Familien gibt es großzügige Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen mit reichlich Platz zum Spielen – einen ganzen Park zum Sandkastenbuddeln, Skaten und Rollern. Auch für Singles und Paare sind die zentrumsnahen Wohnungen ideal: Zwei Zimmer, oft im Erdgeschoss, von denen man zu Fuß bequem Einzelhandel und Ärzte erreicht. Modernste Wärme- und Energietechnik – unter anderem Holzpellet-Heizung – macht den Maltesergrund fit für die Zukunft. Neue, farbige Fassaden mit Wärmedämmung geben der Siedlung einen frischen und freundlichen Flair..

### Die Siedlung auf einen Blick

Begehrte ist die Wohnlage der Siedlung: Direkt hinter den Häusern schaut man ins Grüne und zur Innenstadt sind es nur wenige Minuten. Durch Modernisierungen wurde die Siedlung Maltesergrund auf den neusten Stand gebracht.

- Erbaut größtenteils 1962 an der Malteserstraße und der Dorper Straße, die direkt an die Grünanlage Maltesergrund grenzen. Zwei Häuser an der Malteserstraße stammen noch aus der Ursprungssiedlung aus dem Jahr 1926.
- 99 Wohnungen
- 1 Ein-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche zu 27 m<sup>2</sup>
- 31 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 51 bis 71 m<sup>2</sup>
- 7 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche mit 51 bis 55 m<sup>2</sup>
- 39 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 70 bis 88 m<sup>2</sup>
- 21 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 81 bis 104 m<sup>2</sup>
- Ideal für Familien und ältere Singles und Paare

### Straßen

- Dorper Straße 30-34, 36
- Malteserstraße 7, 9, 13-27

### Ausstattung

- Doppelhäuser Malteserstraße 21-23a und Dorper Straße 30-34 mit Holzpellet-Heizung kombiniert mit Gaskessel, die anderen mit Gas-Sammelheizungen (Brennwerttechnik)
- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen



Siedlung Maltesergrund: grün und stadtnah



Attraktiv durch Modernisierung



Ihr Team 3

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 830  
Team-Wohnen3@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de

# Exposé

## Siedlung: Maltesergrund



### Lage

Die Siedlung Maltesergrund bietet Ihnen durch ihre Lage eine vorbildliche Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

### Infrastruktur

- Busverbindung in nächster Nähe. Ab den Haltestellen Ufergarten, Werwolf und Graf-Wilhelm-Platz in alle Stadtteile
- Über die B229 Autobahnanbindung an die A1 und A3, über die B224 und L74 an die A46 nach Wuppertal
- Einkaufsmöglichkeiten: in Minutenschnelle sind Einzelhandel, Supermarkt, Bürgerbüro, Apotheke, Ärzte und Friseur fußläufig erreichbar
- Baumarkt in unmittelbarer Nähe
- Kindergarten und das „Haus der Jugend“ in fußläufiger Nähe
- Grundschule Meigen und Klauberg
- Gymnasium Schwertstraße direkt neben der Siedlung, andere weiterführende Schulen bequem per Bus erreichbar

### Freizeit

- Großer Spielplatz, Spielwiesen und Rollschuhbahn in der angrenzenden Grünanlage Maltesergrund
- Kultur: Kino und Bibliothek zu Fuß erreichbar
- Naherholung: Direkt hinter den Häusern Spazierwege und Sitzbänke in der Parkanlage Maltesergrund. Korkenziehertrasse innerhalb weniger Minuten erreichbar

### Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



Wohnen am Park:  
Spiel- und Erholung ganz nah



In Solingen-Mitte: Siedlung Maltesergrund



Ihr Team 3

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 830  
Team-Wohnen3@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de