

# Exposé

## Siedlung: Kannenhof



### Gartensiedlung in Stadtnähe

Der Kannenhof bietet Wohnen mit nostalgischem Flair – aber mit Wohnkomfort von heute. Die Wohnanlage aus den 1920er Jahren liegt in einer ruhigen Seitenstraße in unmittelbarer Nähe zum Solinger Stadtzentrum.

In nur wenigen Gehminuten ist man zum Einkauf und wohnt dennoch direkt am Gustav-Coppel-Park, dem ehemaligen Botanischen Garten und am Wald.

### Die Siedlung auf einen Blick

Liebhaber von reizvollem Altbau finden günstige und teils neuwertig modernisierte Wohnungen in kleinen Hausgemeinschaften.

- Erbaut von 1925 bis 1927 (einige Häuser Am Kannenhof 1956, Carl-von-Ossietsky-Straße 10 und 12 im Jahr 1977)
- ab 2004 Modernisierung einzelner Häuser
- 213 Wohnungen
- 17 Ein-Zimmer-Wohnungen mit 28 bis 41 m<sup>2</sup>
- 85 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 41 bis 56 m<sup>2</sup>
- 90 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 56 bis 100 m<sup>2</sup>
- 16 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 78 bis 100 m<sup>2</sup>
- 5 Fünf-Zimmer-Wohnungen mit 90 bis 111 m<sup>2</sup>
- 8 Einfamilienhäuser mit 78 bis 111 m<sup>2</sup>
- Ideal für jüngere und ältere Singles, Paare und Familien



Siedlung Kannenhof:  
Ruhig und stadtnah

### Straßen

- Am Kannenhof 2 bis 58a, 3 bis 69
- Wilhelm-Ostwald-Straße 1-5
- Carl-von-Ossietsky-Straße 4-12
- Küppersfeld 1, 2
- Wupperstraße 90

### Ausstattung

- Alle modernisierten Wohnungen mit Gas- Sammelheizung mit modernster Brennwerttechnik
- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- Modernisierte Wohnungen mit neuen Balkonen



Wohnen mit nostalgischem Flair



Ihr Team 3

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 830  
Team-Wohnen3@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de

# Exposé

## Siedlung: Kannenhof



### Lage

Die Siedlung Kannenhof bietet Ihnen durch die Stadtnähe eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

### Infrastruktur

- Wenige Gehminuten zum Stadtzentrum
- Busanbindung in die Stadt durch die Linie 698
- Einkaufsmöglichkeiten an der Wupperstraße
- Kindergärten in nächster Nähe
- Grundschule Klauberg in fußläufiger Nähe
- Alexander-Coppel Gesamtschule direkt um die Ecke und das Gymnasium Schwertstraße fußläufig erreichbar



Große Gartenflächen für Spiel und Erholung

### Freizeit

- Spielmöglichkeiten für Kinder in der Siedlung und in den angrenzenden Parkanlagen
- Naherholung: Spazierwege über die Wupperstraße und den Hippergrund in die Wupperberge
- Korkenziehertrasse naheliegend
- Erholung direkt hinter dem Haus auf großzügigen Grün- und Gartenflächen

### Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die aktive Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Kannenhof.

Nachbarschaftstreff im Pavillon am Hippergrund mit vielfältigen Freizeitangeboten und für private Feiern.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



In Solingen-Mitte: Siedlung Kannenhof



## Ihr Team 3

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 830  
Team-Wohnen3@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de