

Exposé

Siedlung: Botanischer Garten



Idyllisches wohnen mit Altbau-Flair

Die Siedlung Botanischer Garten bietet Wohnen mit nostalgischem Flair. Reizvolle Altbauten, zum Teil mit Details wie Rundbögen, liegen ruhig an gewachsenen Anliegerstraßen. Ein Wohngefühl wie in der guten, alten Zeit – nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, dennoch nah am Gustav-Coppel-Park, dem ehemaligen Botanischen Garten mit seinem idyllischen Ententeich und blühenden Beeten. Vor allem Familien finden in dem intakten und grünen Umfeld ihr Zuhause.

Die Siedlung auf einen Blick

Die Siedlung Botanischer Garten bietet Liebhabern des klassischen Altbaus vielfältigen Wohnraum. Von der Ein-Zimmer-Wohnung bis zum Einfamilienhaus ist für jeden Wohnwunsch etwas dabei. Nostalgisches Wohnen gibt es hier zum kleinen Preis.

- Erbaut 1920, Meigener Straße 41-55 1955
- 160 Wohnungen
- 37 Ein-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche von 28 bis 41 m²
- 13 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 39 bis 42 m²
- 42 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche von 47 bis 65 m²
- 48 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 57 bis 86 m²
- 2 Vier(und mehr)-Zimmer-Wohnungen mit 97 bis 120 m²
- 18 Einfamilienhäuser mit 70 bis 85 m²
- Ideal für Singles, Paare und Familien

Straßen

- Baumstraße 12-26
- Dorper Straße 83
- Hippergrund 1-17, 2
- Meigener Straße 9-27, 18-34, 41-55
- Pappelweg 1-5, 2-28

Ausstattung

- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- überwiegend Gas-Etagenheizung, außerdem Gas-Sammelheizung und wenige Nachtstrom-Heizungen



Siedlung Botanischer Garten: Nostalgie und Natur



Reizvolle Altbauten in idyllischer Umgebung



Ihr Team 3

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 830
Team-Wohnen3@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de

Exposé

Siedlung: Botanischer Garten



Lage

Die Siedlung Botanischer Garten bietet Ihnen eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Infrastruktur

- Busverbindung mit der Linie 695 in die Stadt
- Innenstadt zu Fuß gut erreichbar
- Kindergärten in nächster Nähe
- Grundschule Klauberg
- Gymnasien Schwertstraße und August-Dicke-Schule, die Theodor-Heuss-Realschule sowie die Alexander-Coppel Gesamtschule zu Fuß erreichbar

Freizeit

- Spielmöglichkeiten für Kinder in der grünen Siedlung selbst und in nächster Nähe: Spielplatz mit Klettergerüsten und Schaukeln am Ende vom Kannenhof, daneben ein Bolzplatz
- großzügige Grünflächen, die gerne als Mietergärten, Sitzplätze oder Grillecken genutzt werden
- Gustav-Coppel-Park mit idyllischem Ententeich, Spazierwegen und Sitzbänken
- Naherholung: Spazierwege vom Hippergrund in die Wupperberge sowie die Korkenziehertrasse
- Sportanlage Zietenstraße mit Vereinsangebot in der Umgebung

Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Botanischer Garten.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



Hinter dem Haus: Viel Grün für Spiel und Naherholung



In Solingen-Mitte: Siedlung Botanischer Garten



Ihr Team 3

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 830
Team-Wohnen3@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de