

# Exposé

## Siedlung: Wasserturm



### Wohlfühlsiedlung im klassischen Stil

Das Wohnumfeld der Siedlung Wasserturm wird durch die großzügigen Grünflächen mit üppigen Bäumen geprägt. Stichstraßen ohne Durchgangsverkehr unterstreichen den ruhigen Charakter. Und doch hat die Siedlung beste Verbindungen: Die wichtigen Dinge des Lebens sind zu Fuß erreichbar, der Bus vor der Haustür ist schnell in der Innenstadt.

### Die Siedlung auf einen Blick

Die Siedlung Wasserturm bietet Raum für verschiedene Wohnwünsche. Maßvolle Modernisierung erhält preisgünstigen Wohnraum.

- Erbaut zum größten Teil zwischen 1959 und 1967 auf einem sanft abfallenden Grundstück im Karree Focher Straße, Schlagbaumer Straße und Germanenstraße
- 502 Wohnungen
- 158 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 51 bis 61 m<sup>2</sup>
- 275 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 67 bis 84 m<sup>2</sup>
- 69 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 85 bis 98 m<sup>2</sup>
- Ideal für kleinere und größere Familien, Singles und Paare



Siedlung Wasserturm: ruhig und günstig

### Straßen

- Burgunderstraße 8-52, 11-23, 35-49
- Germanenstraße 5
- Merowingerstraße 1-13, 2-20, 26, 28
- Normannenstraße 12-28, 15-21, 25, 27
- Schlagbaumer Straße 129,131, 139-145, 151,153
- Wikingerstraße 1-5

### Ausstattung

- Ausstattung mit modernstem SBV-eigenem Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- Überwiegend Gas-Etagenheizung
- Wärmedämmung
- alle Wohnungen mit Loggia / Balkonen



Wohnen im Grünen mit besten Verbindungen



Ihr Team 2

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 820  
Team-Wohnen2@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de

# Exposé

## Siedlung: Wasserturm



### Lage

Die Siedlung Wasserturm bietet Ihnen eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

### Infrastruktur

- Ideale Busanbindung durch die Linien 682 und 683 in die Innenstadt, nach Wald, Höhscheid, Gräfrath und Burg
- Für Autofahrer: schnelle Anbindung zur A46 über Gräfrath
- Discounter, Supermarkt, Post und Bäcker fußläufig erreichbar
- Städt. Klinikum Solingen in der Nähe
- Mehrere Kindergärten in fußläufiger Nähe
- Grundschule Yorckstraße
- Gymnasium und Realschule Vogelsang sowie Hauptschule Central bequem zu Fuß erreichbar

### Freizeit

- Spielmöglichkeiten innerhalb der grünen Siedlung
- Skateranlage und Hallenbad Vogelsang
- Naherholung: Das direkt anschließende Demmeltrather Bachtal sowie der Gustav-Coppel-Park lädt zu einem Spaziergang ein

### Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die aktive Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Wasserturm.

Begegnung und Möglichkeit privater Feiern im Nachbarschaftstreff Burgunderstraße 34.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



Ruhige Lage: Spazierwege und Innenstadt nahebei



In Solingen-Gräfrath: Siedlung Wasserturm



Ihr Team 2

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 820  
Team-Wohnen2@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de