

# Exposé

## Siedlung: Schweizer Straße



### Familienwohnen an der Grünanlage

Die kleine Siedlung Schweizer Straße liegt abseits vom Durchgangsverkehr direkt an der Freizeitanlage Bärenloch — mit kurzen Wegen zu Bushaltestelle und Einkauf. Die über Eck gebauten Häuser aus den siebziger Jahren sind gepflegt und modern. Die Verschieferung verleiht den Fassaden ein ansprechendes Gesicht. Die lebhafteste Siedlung ist absolut familienfreundlich: mit sonnigen Balkonen, Kinderspielplatz hinter dem Haus sowie einem Garagenhof.

### Die Siedlung auf einen Blick

Die Siedlung Schweizer Straße bietet preisgünstigen Wohnraum (WBS) in gutem Instandhaltungszustand.

- Erbaut 1976|1977
- 36 Wohnungen
- 4 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 54 m<sup>2</sup>
- 17 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 68 bis 82 m<sup>2</sup>
- 15 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 77 bis 90 m<sup>2</sup>
- Ideal für kleine und größere Familien – von Alleinerziehenden mit Kind bis zur fünfköpfigen Familie



Über Eck: Siedlung Schweizer | Untere Wernerstraße

### Straßen

- Schweizer Straße 5, 7
- Untere Wernerstraße 76, 78

### Ausstattung

- Gas-Nahwärmeversorgung über Sammelheizung mit modernster Brennwerttechnik
- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- Alle Wohnungen mit Balkon
- Garagenhof



Hinten Sonnenbalkone, vorne die Grünanlage



Ihr Team 2

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 820  
Team-Wohnen2@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de

# Exposé

## Siedlung: Schweizer Straße



### Lage

Die Siedlung Schweizer Straße bietet Ihnen eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

### Infrastruktur

- Die Innenstadt ist mit dem Bus (Linie 684/685) von der Kuller Straße aus in wenigen Minuten erreichbar
- Für Autofahrer schnelle Anbindung an die A46 über die Kohlfurth
- Getränkemarkt, Metzgerei, Postfiliale, Lotto-Kiosk und Imbiss in der Nähe
- Kindergärten in der Umgebung
- Grundschule Yorckstraße
- Weiterführende Schulen bequem per Bus erreichbar

### Freizeit

- Spielplatz hinter den Häusern
- Naherholung: Freizeitanlage Bärenloch direkt vor der Tür, Spielplätze, Skaterbahn, Grillplätze, Hundeauslaufwiese
- Spaziergänge durchs Bärenloch in die Kleingartenanlage Bimerich, von da aus in den Wald Richtung Kohlfurth

### Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die aktive Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Schweizer Straße.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



Familiensiedlung mit Kinderspielplatz



In Solingen-Mitte: Siedlung Schweizer Straße



Ihr Team 2

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 820  
Team-Wohnen2@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de