

Exposé

Siedlung: Heidberg



Wohlfühlsiedlung im klassischen Stil

Goethe-, Raabe- und Herderstraße – so klassisch die Straßennamen klingen, so sehen auch die Häuser hier aus. Schön gepflegte Altbauten aus den 1920er Jahren verleihen der Siedlung Heidberg einen einladenden Charakter. Hinzu kommt die ruhige Lage: Die Straßen haben Anliegercharakter ohne Durchgangsverkehr. Trotzdem ist man in wenigen Fußminuten in der Innenstadt.

Die Siedlung auf einen Blick

Die Wohlfühlsiedlung Heidberg ist fast vollständig auf neuen Stand gebracht. Bei den traditionellen Altbauwohnungen ist je nach Modernisierungsgrad für jeden etwas dabei.

- Erbaut ab 1911 bis 1926
- 45 Wohnungen
- 10 Ein-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche von 31 bis 39 m²
- 19 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche von 44 bis 52 m²
- 15 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 64 bis 77 m²
- 1 Vier-(und mehr) Zimmer-Wohnungen mit 79 bis 119 m²
- Ideal für junge Paare und Familien, neuwertige Wohnungen für das berufstätige Paar



Heidberg: Siedlung im klassischen Stil

Straßen

- Goethestraße 1-11, 4, 6, 18-24
- Herderstraße 8-16, 21-35

Ausstattung

- alle modernisierten Wohnungen mit Gas-Nahwärmeversorgung über Sammelheizung oder Etagenheizung mit modernster Brennwerttechnik
- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- zum Teil mit Balkonen bzw. Terrassen



Schöne Altbauten mit Grün hinter dem Haus



Ihr Team 2

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 820
Team-Wohnen2@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de

Exposé

Siedlung: Heidberg



Lage

Die Siedlung Heidberg bietet Ihnen eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Infrastruktur

- Zu Fuß in 12 Minuten und mit dem Auto in 2 Minuten in der Innenstadt
- Busanbindung von der Stadt aus in alle Stadtteile
- Für Autofahrer: Anbindung zur Autobahn A3 und zur A46
- Einkaufsmöglichkeit, Ärzte, Apotheken und Wochenmarkt in der nahegelegenen Innenstadt
- Kindertagesstätte „Benedictinchen“ auf der Friedrichstraße, weitere Kindergärten in der Umgebung
- Grundschule Stübchen in unmittelbarer Nähe
- Von der Innenstadt aus bequeme Busverbindung zu weiterführenden Schulen

Freizeit

- Kinderspielplatz am Fuß der Siedlung
- Sportanlage Weyersberg (Fußball, Baseball) zu Fuß erreichbar
- Hallenschwimmbad und Multizwecksporthalle Klingenhalle in der Nähe
- Naherholung: Spaziergänge zum Heidberg und ins Nacker Bachtal
- Hofgarten

Wohnen und mehr

Der Spar- und Bauverein bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die aktive Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Heidberg.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



Ruhige Lage: Spazierwege und Innenstadt nahebei



In Solingen-Mitte: Siedlung Heidberg



Ihr Team 2

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 820
Team-Wohnen2@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de