

Exposé

Siedlung: Cronenberger Straße



Ruhig Wohnen und doch schnell in der Stadt

Die Siedlung Cronenberger Straße in Solingen-Mitte verbindet Stadtnähe und ruhige Lage: Rathaus und Clemens-Galerien sind zu Fuß erreichbar und doch fühlt man sich fernab vom Verkehr der Innenstadt.

Die kleine Siedlung liegt an einer Sackgasse ohne Durchgangsverkehr. Das lädt im Sommer zum Spielen und im Winter zum Schlittenfahren ein. Kinder sind in der gepflegten Siedlung mit viel Grün willkommen.

Die Siedlung auf einen Blick

Die Siedlung bietet Raum für verschiedene Wohnansprüche. Neben preisgünstigem Wohnraum mit guter Instandhaltung gibt es vollmodernisierte, neuwertige Wohnungen.

- Erbaut 1956
- 120 Wohnungen
- 44 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 43 bis 51 m²
- 60 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 57 bis 76 m²
- 11 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 76 bis 91 m²
- Ideal für Singles, jüngere und ältere Paare und kleine Familien



Siedlung Cronenberger Straße: ruhig und stadtnah

Straßen

- Cronenberger Straße 102
- Hugo-Schaal-Weg 1-11, 2-10
- Schillerstraße 22, 24
- Ursulaweg 1, 3, 6, 8

Ausstattung

- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- Gas-Etagenheizung
- Gegensprechanlage
- Wohnungen zum größten Teil mit Balkon



Grün und ohne Durchgangsverkehr



Ihr Team 2

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 820
Team-Wohnen2@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de

Exposé

Siedlung: Cronenberger Straße



Lage

Die Siedlung Cronenberger Straße bietet Ihnen, dank ihrer vorteilhaften Lage, eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Infrastruktur

- Die Innenstadt ist mit dem Bus in wenigen Minuten erreichbar, Bushaltestelle direkt vor der Tür, Busverbindung nach Wuppertal
- Rathaus, Hofgarten und Clemens-Galerien in fußläufiger Nähe
- Für Autofahrer: schnelle Anbindung an die A46 über die Kohlfurth
- Getränkemarkt, Postfiliale, Lotto-Kiosk und Imbiss direkt gegenüber
- Kindertagesstätte „Rasselbande“
- Grundschule Klauberg fußläufig erreichbar
- Weiterführende Schulen bequem mit dem Bus zu erreichen

Freizeit

- Spielmöglichkeiten für Kinder innerhalb der Siedlung
- Naherholung: Spaziergänge über das Klaubberger Bachtal in Richtung Papiermühle
- Tageserholungsanlage Bärenloch
- Bolzplatz an der Agnesstraße

Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die aktive Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Cronenberger Straße.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



Kinderfreundlich: Viel Platz zum Spielen



Am Stadtrand von Solingen:
Siedlung Cronenberger Straße



Ihr Team 2

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 820
Team-Wohnen2@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de