

# Exposé

## Siedlung: Goudastraße



### Bunte Mischung am Unnersberg

Die Siedlung Goudastraße liegt am sonnigen Unnersberg. Das größte zusammenhängende Neubaugebiet der 1980er Jahre bietet neben ansprechender Optik eine vorbildliche Infrastruktur. Trotz relativ dichter Bebauung wirkt die Architektur aufgelockert und abwechslungsreich. Familien mit Kindern und ältere Menschen bilden die bunte Mischung am Unnersberg. Sie alle profitieren vom Charakter der Goudastraße: Kinder tummeln sich auf der Straße. Für die Älteren gibt es in der Siedlung bequeme, schwellenlose Wege und eine eigene Seniorenbetreuerin.

### Die Siedlung auf einen Blick

Die Siedlung entstand entlang der neugeschaffenen Goudastraße, die von Brühler Straße, Eichenstraße und Unnersberg begrenzt ist. Sie bietet viel Raum für die verschiedensten Wohnwünsche.

- Erbaut 1982 bis 1991 sowie 1999
- 274 Wohnungen
- 9 Ein-Zimmer-Wohnungen mit 45 m<sup>2</sup>
- 71 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 45 bis 55 m<sup>2</sup>
- 89 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 56 bis 66 m<sup>2</sup>
- 74 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 78 bis 84 m<sup>2</sup>
- 26 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 90 bis 100 m<sup>2</sup>
- 5 Einfamilienhäuser mit ca. 100 m<sup>2</sup>
- 90 Altenwohnungen davon 5 behindertengerecht

### Straßen

- Goudastraße 20-42, 56-68 und 65-75
- Kiebitzweg 2
- Kleiberweg 1
- Unnersberger Allee 20-26, 34-44
- Zaunkönigweg 2-18

### Ausstattung

- alle Wohnungen mit Gas-Nahwärmeversorgung über Sammelheizung mit modernster Brennwerttechnik
- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse



Siedlung Goudastraße: Ein Zuhause für jung und alt



Abwechslungsreiche Architektur mit guten Aussichten



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810  
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de

# Exposé

## Siedlung: Goudastraße



### Lage

Die Siedlung Goudastraße bietet Ihnen eine vorbildliche Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

### Infrastruktur

- Busverbindung durch die Linie 684 in die Innenstadt und nach Widdert
- über die B229 Anbindung an die A3
- Ladenpassage am Kopf der Siedlung mit Supermarkt, Apotheke, Pizza-Imbiss und Friseur decken den täglichen Bedarf ab
- Ärzte in 4 Fachrichtungen leisten medizinische Versorgung vor Ort
- Kindergarten direkt angrenzend am Gemeindehaus „Arche“, außerdem Goudastraße, Ecke Brühler Straße
- Grundschule Böckerhof in Laufnähe
- weiterführende Schulen bequem mit dem Bus erreichbar



Familienfreundlich durch Spielstraße und Kinderspielplatz

### Freizeit

- Spielmöglichkeiten für Kinder: 4 Spielplätze in der Siedlung. Die Goudastraße selbst ist Spielstraße
- Genossenschaftshaus Goudastraße mit vielfältigem Kursangebot und für private Feiern
- Eigener Gemeinschaftsraum für Senioren

### Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die aktive Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Goudastraße.

Im Genossenschaftshaus Goudastraße 42 gibt es zwei Besucherwohnungen. Eine Seniorenbetreuerin berät rund ums Wohnen im Alter und bei Behinderung.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



In Solingen-Höhscheid: Siedlung Goudastraße



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810  
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de