

# Exposé

## Siedlung: Glockenstraße



### Heimelig wie eine Hofschafft

Die Siedlung Glockenstraße im Stadtteil Höhscheid verbindet ruhige Lage mit unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und schneller Erreichbarkeit der Innenstadt. Zum freundlichen Eindruck passen die ansprechend farbigen Fassaden der Häuser. Durch die Modernisierung wurde die ohnehin gepflegte Siedlung noch schöner.

### Die Siedlung auf einen Blick

Die Siedlung liegt in Hufeisenform auf einem von der Glockenstraße zurückliegenden Grundstück – heimelig wie eine Solinger Hofschafft.

- Erbaut 1958
- 2004 komplett modernisiert
- 42 Wohnungen
- 15 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 45 bis 52 m<sup>2</sup>
- 21 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 61 bis 66 m<sup>2</sup>
- 6 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 78 m<sup>2</sup>

### Straßen

- Glockenstraße 22-26, 22a-26a

### Ausstattung

- Gasbrennwert-Zentralheizung mit modernster Anlagentechnik im Contracting-Verfahren
- Wärmedämmung nach dem neuesten Stand der Energieeinsparverordnung
- neue Klingelanlagen mit Gegensprech- und Türöffnereinrichtung
- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- Alle Wohnungen mit neuen Balkonen



Siedlung Glockenstraße:  
schön dank Modernisierung



Farbige Fassaden schaffen Urlaubsstimmung



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810  
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de

# Exposé

## Siedlung: Glockenstraße



### Lage

Die Siedlung Glockenstraße bietet Ihnen dank ihrer Lage eine vorbildliche Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

### Infrastruktur

- Busverbindung über die Neuenhofer Straße: Mit der Linie 682 ist man schnell in der Stadt
- Für Autofahrer: schnelle Anbindung über die B 229 zur Autobahn A3
- Supermarkt um die Ecke, Einkaufszentrum „Grünwald“, Arztpraxen und Apotheken sowie ein Discounter in nächster Umgebung
- Kath. Kindergarten in unmittelbarer Nähe, weitere Kindergärten in näherer Umgebung
- Grundschule Wiener Straße
- Gesamtschule Höhscheid in Laufnähe, andere weiterführende Schulen bequem mit dem Bus zu erreichen



Kinderfreundlich durch verkehrsgeschützte Straße

### Freizeit

- Spielmöglichkeiten für Kinder durch verkehrsgeschützte Lage der Siedlung
- Bewohnertreff Neuenhofer Straße mit vielfältigem Angebot inkl. für Senioren
- Naherholung: Das nahe gelegene Pilghauser Bachtal lädt zu Spaziergängen ein

### Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die aktive Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Glockenstraße.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



In Solingen-Höhscheid: Siedlung Glockenstraße



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810  
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de