



Als größte Wohnungsgenossenschaft des Rheinlandes mit eigener Spareinrichtung tragen wir als Spar- und Bauverein Solingen eG eine hohe Verantwortung für unsere ca. 14.000 Mitglieder und für unsere Stadt. Wir – ein buntes Team aus rund 140 Mitarbeitenden – arbeiten täglich daran, dass sich unsere Mieter:innen in ca. 7.000 Wohnungen sicher und zuhause fühlen und das zu fairen Bedingungen. Als Genossenschaft investieren wir dafür jährlich zweistellige Millionenbeträge in unsere Häuser, um unsere Wohnungen auf dem neusten Stand zu halten, schaffen neuen Wohnraum und gestalten so leidenschaftlich seit über 125 Jahren ein Stück Solingen.

Wir suchen **schnellstmöglich** eine

Teamleitung Modernisierung und Großinstandhaltung (m/w/d)

unbefristet und in Vollzeit (38,5 Stunden).

Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Fachliche Leitung des Teams Modernisierung und Großinstandhaltung
- Mitwirkung bei der Projektkonzeptionierung für unser Portfolio, Budgetierung für die Finanz- und mittelfristige Investitionsplanung in enger Zusammenarbeit mit der Abteilungsleitung
- Gewährleistung einer reibungslosen und ganzheitlichen Projektleitung unserer Modernisierungsvorhaben in Abstimmung mit der Abteilungsleitung
- Planung, Überwachung und Steuerung der laufenden Projekte
- Ausarbeitung, Durchführung von Vertragsverhandlungen und Überwachung sämtlicher projektbezogener Verträge
- Ansprechpartner:in für Fachplaner:innen, Unternehmer:innen, Behörden und Institutionen
- Berücksichtigung von Förderprogrammen
- Mitwirkung bei der Vorlagenerstellung für unsere Gremien
- Anpassung und Pflege von Stammdaten nach Projektabschluss

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium Bachelor oder Master of Engineering/Science, bzw. Dipl.-Ingenieur/Architekt, Techniker oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige fundierte Berufserfahrung
- Führungserfahrung wünschenswert
- Kenntnisse der technischen Regelwerke und Normen sowie im Bau-, Vertrags- und Vergaberecht (HOAI, BauGB, LBO und VOB)
- Gute Kenntnisse bezüglich Wodis wünschenswert, fachspezifischer Software sowie MS-Office
- Wirtschaftliches und technisches Verständnis
- Fähigkeiten zur Priorisierung und zur Entscheidungsfindung
- Durchsetzungsstärke, Belastbarkeit, Flexibilität und selbstständige sowie teamorientierte Arbeitsweise
- Hohe Kommunikations- und Konfliktfähigkeit
- Identifikation mit unserer Kundenausrichtung und den genossenschaftlichen Unternehmenszielen
- Führerschein Klasse B

Was wir Ihnen bieten:

- Mitarbeit in einem sehr engagierten, freundlichen und kollegialen Team in einer Genossenschaft
- Investitionen in nachhaltige Modernisierungskonzepte
- Eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit und ein zukunftssicheres Arbeitsverhältnis
- Attraktive Vergütung nach dem Manteltarifvertrag für die Beschäftigten in der Wohnungswirtschaft
- Flexible Arbeitszeiten und eine gesunde „Work-Life-Balance“
- Umfangreiche Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Betriebliche Altersversorgung und vermögenswirksame Leistungen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung.

Für Fragen steht Ihnen Andrea Rüb unter Telefon **0212 2066-471** zur Verfügung. Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte **ausschließlich per**

E-Mail an: team-personal@sbv-solingen.de

Spar- und Bauverein Solingen eG | Kölner Straße 47 | 42651 Solingen

