



Wir suchen **spätestens zum 1. Januar 2024** eine

Teamleitung Neubau (m/w/d)

unbefristet und in Vollzeit (38,5 Stunden).

Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Leitung des internen Planungsteams von zurzeit 6 Mitarbeitenden
- Mitwirkung bei der Projektkonzeptionierung für unser Portfolio, Budgetierung für die Finanz- und mittelfristige Investitionsplanung in enger Zusammenarbeit mit der Abteilungsleitung
- Gewährleistung einer reibungslosen und ganzheitlichen Projektleitung unserer Neubauvorhaben in Abstimmung mit der Abteilungsleitung
- Planung, Überwachung und Steuerung aller Projektphasen von der Grundstücksfreimachung bis zur Fertigstellung im Hinblick auf Kosten, Termine und Qualitäten unter Berücksichtigung gestalterischer, technischer, wirtschaftlicher, ökologischer und sozialer Aspekte
- Ausarbeitung, Durchführung von Vertragsverhandlungen und Überwachung sämtlicher projektbezogener Verträge mit den Projektbeteiligten, wie z.B. Architekten, Fachingenieuren, bauausführenden Unternehmen, Stadt Solingen und Versorgungsträgern
- Ansprechpartner:in für Fachplaner:innen, Unternehmer:innen, Behörden und Institutionen
- Berücksichtigung von Förderprogrammen
- Mitwirkung bei der Vorlagenerstellung für unsere Gremien
- Anpassung und Pflege von Stammdaten nach Projektabschluss
- Dokumentation und Betreuung der Neubauvorhaben gem. LPH 9 HOAI

Was wir Ihnen bieten:

- Mitarbeit in einem sehr engagierten, freundlichen und kollegialen Team in einer Genossenschaft
- Nachhaltige Neubauinvestitionen in innovative Wohnkonzepte entsprechend unserer Neubaustrategie
- Eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit und ein zukunftsicheres Arbeitsverhältnis
- Attraktive Vergütung nach dem Manteltarifvertrag für die Beschäftigten in der Wohnungswirtschaft
- Flexible Arbeitszeiten und eine gesunde „Work-Life-Balance“
- Umfangreiche Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Betriebliche Altersversorgung und vermögenswirksame Leistungen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung.

Für Fragen steht Ihnen Andrea Rüb unter Telefon **0212 2066-471** zur Verfügung. Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte **ausschließlich per**

E-Mail an: team-personal@sbv-solingen.de

Spar- und Bauverein Solingen eG | Kölner Straße 47 | 42651 Solingen

Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium mit der Fachrichtung Architektur oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- Mehrjährige fundierte Berufserfahrung in allen Leistungsphasen gem. HOAI in der Errichtung von Wohnungsneubauvorhaben
- Führungserfahrung wünschenswert
- Kenntnisse der technischen Regelwerke und Normen sowie im Bau-, Vertrags- und Vergaberecht (HOAI, BauGB, LBO und VOB)
- Gute Kenntnisse bezüglich Wodis Yuneo, fachspezifischer Software sowie MS-Office
- Wirtschaftliches und technisches Verständnis
- Fähigkeiten zur Priorisierung und zur Entscheidungsfindung
- Durchsetzungsstärke, Belastbarkeit, Flexibilität und selbstständige sowie teamorientierte Arbeitsweise
- Hohe Kommunikations- und Konfliktfähigkeit
- Identifikation mit unserer Kundenausrichtung und den genossenschaftlichen Unternehmenszielen
- Führerschein Klasse B

