



Als größte Wohnungsgenossenschaft des Rheinlandes mit eigener Spareinrichtung tragen wir als Spar- und Bauverein Solingen eG eine hohe Verantwortung für unsere ca. 14.000 Mitglieder und für unsere Stadt. Wir – ein buntes Team aus rund 140 Mitarbeitenden – arbeiten täglich daran, dass sich unsere Mieter:innen in ca. 7.000 Wohnungen sicher und zuhause fühlen und das zu fairen Bedingungen. Als Genossenschaft investieren wir dafür jährlich zweistellige Millionenbeträge in unsere Häuser, um unsere Wohnungen auf dem neusten Stand zu halten, schaffen neuen Wohnraum und gestalten so leidenschaftlich seit über 125 Jahren ein Stück Solingen.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir spätestens zum **1. Februar 2024** eine:n

Immobilienverwalter:in Schwerpunkt Technik (m/w/d) für unser Team Wohnen 2

befristet für ca. 2 Jahre als Elternzeitvertretung und in Vollzeit (38,5 Stunden/Woche).

Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Ansprechpartner:in für unsere Mieter:innen und Firmen verschiedener Gewerke
- Technische und kaufmännische Betreuung und Überwachung unserer Immobilien
- Veranlassung von Instandhaltungsmaßnahmen und Wohnungsmodernisierungen
- Durchführung von Wohnungsbesichtigungen, Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Durchsetzung von Hausordnungen
- Ansprechpartner:in für die Kolleg:innen im Team in Bezug auf technische Anliegen in unseren Liegenschaften

Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung im technischen Bereich mit immobilienwirtschaftlichen Grundkenntnissen oder kaufmännische, immobilispezifische Ausbildung mit umfangreichen technischen Kenntnissen
- Idealerweise mehrjährige Berufserfahrung in der Betreuung von Wohnungsbeständen und Mietverhältnissen
- Sicherer Umgang mit MS-Office Produkten
- Kenntnisse im Umgang mit Wodis Sigma
- Sicheres, freundliches Auftreten und eine hohe soziale und interkulturelle Kompetenz
- Selbständige sowie kunden- und teamorientierte Arbeitsweise
- Volle Identifikation mit unserer Kundenausrichtung und den genossenschaftlichen Unternehmenszielen
- Führerschein der Klasse B

Was wir Ihnen bieten:

- Mitarbeit in einem engagierten, freundlichen und kollegialen Team in einer Genossenschaft
- Eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit und ein zukunftssicheres Arbeitsverhältnis
- Attraktive Vergütung nach dem Manteltarifvertrag für die Beschäftigten in der Wohnungswirtschaft
- Flexible Arbeitszeiten und eine gesunde `Work-Life-Balance`
- Umfangreiche Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Betriebliche Altersversorgung und vermögenswirksame Leistungen

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung einschließlich Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihrem möglichen Eintrittstermin.

Für Fragen steht Ihnen Andrea Rüb unter Telefon **0212 2066-471** zur Verfügung.

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte per E-Mail an:

team-personal@sbv-solingen.de

