



Als größte Wohnungsgenossenschaft des Rheinlandes mit eigener Spareinrichtung tragen wir als Spar- und Bauverein Solingen eG eine hohe Verantwortung für unsere ca. 14.000 Mitglieder und für unsere Stadt. Wir – ein buntes Team aus rund 130 Mitarbeitenden – arbeiten täglich daran, dass sich unsere Mieter:innen in ca. 7.000 Wohnungen sicher und zuhause fühlen und das zu fairen Bedingungen. Als Genossenschaft investieren wir dafür jährlich zweistellige Millionenbeträge in unsere Häuser, um unsere Wohnungen auf dem neusten Stand zu halten, schaffen neuen Wohnraum und gestalten so leidenschaftlich seit 125 Jahren ein Stück Solingen.

Wir suchen zum **nächstmöglichen Termin** einen

## Mitarbeiter (m/w/d) für unser Team Hausbewirtschaftung

unbefristet und in Vollzeit (38,5 Stunden).

### Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- Abrechnung von Betriebs- und Heizkosten (Abrechnung kalte und warme BK incl. Schriftverkehr mit Mietern und Abrechnungsdienstleistern, sowie die Durchführung von Beratungsgesprächen)
- Buchung der Betriebskosten (Anlagen von Umlagegrundlagen, Buchung von Betriebskostenrechnungen)
- Mietzahlungen und deren Verbuchungen (monatliche Sollstellung und Lastschrift der Miete, Buchung von Rücklastschriften, Einzelbuchung von Überweisungen und Daueraufträgen, Rücküberweisung von Mietvertragskonten)
- Betreuung unseres eigenen Messdienstes für die Wasser- und Heizkostenabrechnung (Zählermanagement, Faktura der Dienstleistung und Gerätemiete)

### Ihr Profil:

- Abgeschlossene kfm. Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau
- Idealerweise Berufserfahrung
- Selbstständige, gewissenhafte und sorgfältige Arbeitsweise
- Sicherer Umgang mit MS-Office Produkten
- Kenntnisse im Umgang mit Wodis Sigma
- Volle Identifikation mit unserer Kundenausrichtung und den genossenschaftlichen Unternehmenszielen

### Was wir Ihnen bieten:

- Mitarbeit in einem engagierten, freundlichen und kollegialen Team in einer Genossenschaft
- Eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit und ein zukunftsicheres Arbeitsverhältnis
- Attraktive Vergütung nach dem Manteltarifvertrag für die Beschäftigten in der Wohnungswirtschaft
- Flexible Arbeitszeiten und eine gesunde `Work-Life-Balance`
- Umfangreiche Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Betriebliche Altersversorgung und vermögenswirksame Leistungen

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung einschließlich Ihrer Gehaltsvorstellungen. Für Fragen steht Ihnen Andrea Rüb unter Telefon **0212 2066-471** zur Verfügung. Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte **ausschließlich per E-Mail** an: [team-personal@sbv-solingen.de](mailto:team-personal@sbv-solingen.de)  
Spar- und Bauverein Solingen eG | Kölner Straße 47 | 42651 Solingen

