

SIEDLUNG WEEGERHOF NACH MODERNISIERUNG

AB JAHRESENDE NEUE ZWEI- UND DREIZIMMERWOHNUNGEN IM ANGEBOT

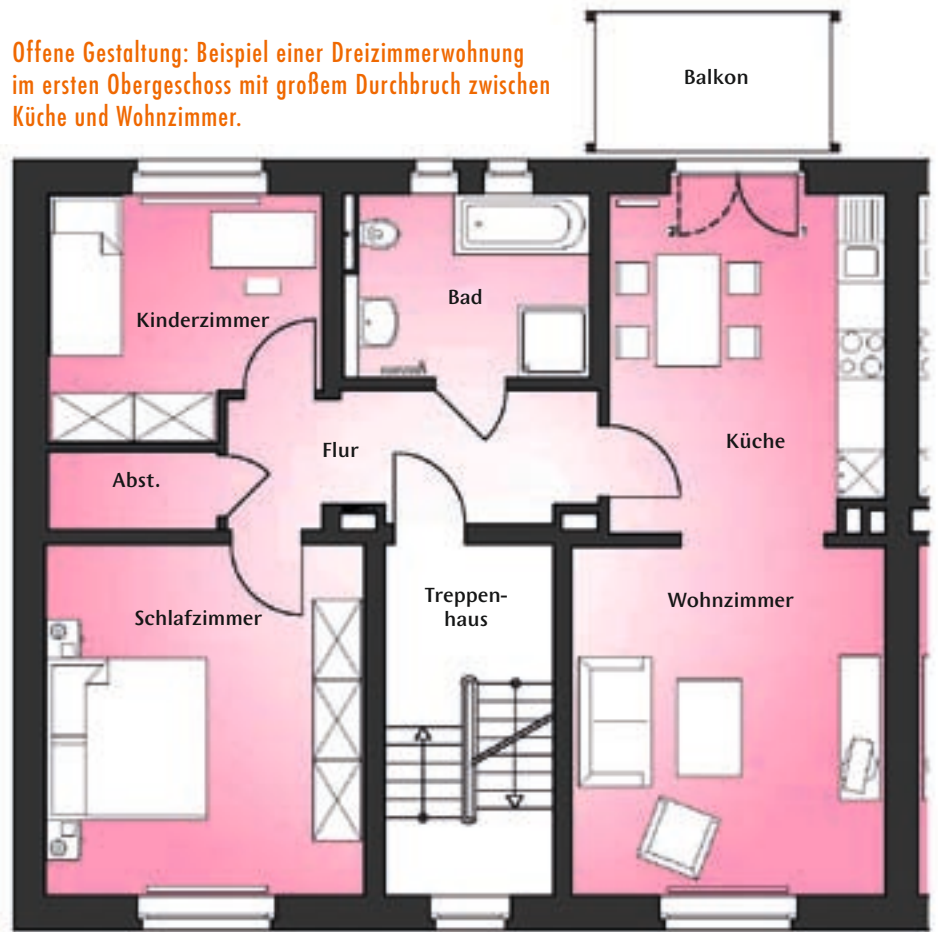
Moderner Wohnkomfort mit sparsamer Energieversorgung im architektonisch reizvollen Gewand der Zwanziger Jahre: Durch die Großmodernisierung der Traditionssiedlung Weegerhof entstehen neue, attraktive Wohnangebote in Solingen-Höhscheid.

Der Wohnungsmix von der Senioren- bis zur Familienwohnung kommt gut an: „Alle Erdgeschosswohnungen sind bereits vergeben“, sagt Monika Hölzel vom SBV-Vermietungsservice. In den ersten und zweiten Geschossen sind noch attraktive Zwei- und Dreizimmerwohnungen zu haben.

Zwei- und Dreizimmerwohnungen

- Zwei Zimmer mit gemütlicher Wohnküche von 54 bis 59 m² für Singles und Paare, Warmmiete rund 570 Euro (inkl. Heizung, Wasser, Kabel-TV, Winterdienst, zuzüglich Strom).

Offene Gestaltung: Beispiel einer Dreizimmerwohnung im ersten Obergeschoss mit großem Durchbruch zwischen Küche und Wohnzimmer.



Julia Jäger, 29, wohnt seit August am Friedrich-Engels-Weg. Sie mag die großzügige Wohnküche mit Balkon.

- Drei Zimmer plus Wohnküche von 65 bis 76 m² für die junge Familie oder das berufstätige Paar, das ein Arbeits-, Lese- oder Computerzimmer braucht. Warmmiete um 750 Euro.

Wärmedämmung und siedlungseigenes Blockheizkraftwerk sorgen für niedrigste Energiekosten.

Lichtdurchflutete Räume, großzügige Bäder

Zu den Wohnvorteilen gehören die individuellen Wohngrundrisse nach der Modernisierung.

- Auf Wunsch mit großem Durchbruch zwischen Küche und Wohnzimmer. Die zweiflügelige Tür von der Küche zum Balkon lässt sich komplett öffnen und ermöglicht Frühstück mit „Freiluft-Feeling“ und Fernblick. „Die offene Gestaltung mit lichtdurchfluteten Räumen ist sehr gefragt“, berichtet Monika Hölzel. Es gibt aber wahlweise auch die klassische, geschlossene Küchentür.
- Großzügige Bäder in den Obergeschosswohnungen mit Wanne und Duschtasse mit Glastür. Was vielen Interessenten wichtig ist: „Die Bäder haben immer Fenster, oft sogar zwei.“

Neue Wohnungen ab Jahresende

Ab Jahresende sind die Häuser Friedrich-Engels-Weg 2-14 und die obere Kanalstraße bezugsfertig,

Weitere Häuser auf dem Ernst-Moritz-Arndt-Weg und der Hermann-Meyer-Straße folgen im nächsten Jahr – durch die Nähe zur Neuenhofer Straße mit Busanbindung und



„Zum ersten Mal habe ich ein vernünftiges Bad!“
– mit Wanne und Dusche und zwei Fenstern.

Viel Platz für individuelle Wohnwünsche – wie Parkett – in der 82 m² großen Dreizimmerwohnung.



Information

SBV-Vermietungsservice

Monika Hölzel

Telefon: 20 66-438

E-Mail: hoelzel@sbv-solingen.de

Aktuelle Wohnungsangebote:

www.sbv-solingen.de

Einkaufsmöglichkeiten eine gefragte Wohnlage. Gastronomie ist vor der Haustür: Die Gaststätte Weegerhof bietet Mittagstisch, Nachmittagskuchen und Abendkarte.



Links: Die Modernisierung schuf schöne Hinteransichten. Rechts: Wohnungen an der Hermann-Meyer-Straße mit besten Verbindungen.

