

Siedlung

Börkhauser Feld

seit 1999

Umweltverträgliches und anspruchsvolles Wohnen in Kombination mit innovativer Gebäudetechnik, das ist das Leitprinzip des Börkhauser Feldes, der jüngsten Siedlung der Spar- und Bauverein Solingen eG. Hier werden nach Fertigstellung weit über 1.000 Menschen in fast 400 Wohnungen ein Zuhause haben.



Der Spar- und Bauverein Solingen, gegründet 1897, ist mit über 7.000 Wohnungen das größte Wohnungsunternehmen in der Stadt Solingen. Neben Förderern der Genossenschaftsidee stammte der überwiegende Teil der frühen Mitglieder aus der Arbeiterschaft.

Selbsthilfe in Form von Anteilzahlungen und Spareinlagen der Mitglieder ermöglichten den Bau preiswerter und qualitativ guter Wohnungen. Auch die ehrenamtliche Selbstverwaltung trug zu den Erfolgen der Genossenschaft bei.

Heute verfügt der Spar- und Bauverein Solingen über günstige Wohnungen für jeden Bedarf: Singlewohnungen, Familienwohnungen, Reihenhäuser, Neubau- und modernisierte Altbauwohnungen oder Seniorenwohnungen mit Service-Leistungen in guter Nachbarschaft und günstiger Lage.



Verschiedenste Wohnungstypen vom Reihnhaus mit über 100 qm Wohnfläche und eigenem Garten bis zu Etagenwohnungen von 2 – 5 Zimmern bieten Familien mit Kindern ebenso wie kleineren Haushalten jeglichen Alters das jeweils gewünschte Ambiente. Die Idee der Miet-Reihenhäuser verbindet genossenschaftliche Sicherheit und Versorgung mit den Vorteilen des individuellen, selbstbestimmten Wohnens.

In der mehrfach ausgezeichneten Siedlung finden alle Ansprüche eines modernen, zeitgemäßen Wohnens Berücksichtigung: Von der Siedlungsmitte aus, in der neben Wohnungen auch ein Kindergarten, ein Nachbarschaftstreff, kleinere Gewerbeeinheiten und die zentrale Infrastruktur mit Blockheizkraftwerk und Multi-Media-

Zentrale ihren Platz finden, zeigen vier ‚Finger‘ in die Landschaft und erschließen dabei jeweils rund 50 an einem Wohnhof gelegene Wohnungen. Architektonisch ansprechend sind hier in mehreren Gruppen ‚Galeriehäuser‘ mit zwei bis fünf Wohnungen zwischen Reihenhäusern integriert.



Alle Wohnhöfe öffnen sich ins Grüne. Über Fußwege zwischen und hinter den Häusern und Gärten werden die gemeinschaftlichen und halböffentlichen Grünflächen erschlossen. Entlang der Wege angelegte Mulden

führen das Regenwasser über gestaltete Teichanlagen und zentrale Versickerungs-



flächen dem natürlichen Kreislauf wieder zu. Der Übergang zur freien Naherholungslandschaft gestaltet sich fließend. Weitere Informationen finden Sie unter www.boerkhauser-feld.de